

## PARTAGE DE MANDAT ENTRE AGENTS VIA LE SITE GOOD-IMMO.FR

**Good-Immo**  
**Lemaire Thierry**  
**rue Turing**  
**59300 VALENCIENNES**  
0669430259 thierry@good-immo.fr  
CPI : 59cpi  
Nommé le détenteur,

**E-Courtier.fr**  
**LEMAIRE Thierry**  
**22 bis Route d Arras**  
**59400 CAMBRAI**  
0669430259 tlemaire@e-courtier.fr  
CPI : 5903 2018 000 032 238  
Nommé le proposant,

### Enseigne détentrice du mandat : Good-Immo

présent sur le site Good-Immo.fr/annonce.php?ID=437850

L'agence Good-Immo a un mandat pour :

Vente

CAUDRY (59540) sous le numéro TL37

Maison au prix de : 40,000 E, Honoraires : 4,440 E soit 44,440 Euros Frais d'Agence Inclus.

### La société Good-Immo propose de partager son mandat aux conditions suivantes. : Si la vente se concrétise grâce à l'apport d'un acquéreur amené par E-Courtier.fr

**Sur les honoraires à percevoir, Good-Immo conservera : 55 % à son profit.**

**Sur les honoraires à percevoir, E-Courtier.fr percevra : 45 %**

#### Article 1 Liberté d'Entreprendre

Les Parties sont libres d'exercer cette activité, n'ont pas de contrainte ni d'exclusivité vis à vis d'un tiers qui l'empêcherait de signer ce contrat. Le cas échéant, Good-Immo ne pourra pas être tenu responsable ni juridiquement, ni financièrement de tous griefs qui pourraient se reprocher les Parties ou les clients finaux.

#### Article 2 Dénonciation de clientèle

Le Proposant E-Courtier.fr dénonce son prospect sur le site Good-Immo.fr. Good-Immo et Good-Immo se réserve le droit de refuser la dénonciation si le prospect est enregistré dans leurs livres. Sans retour défavorable par email, la dénonciation est acquise à l'Indicateur sous un délai de 24h jours ouvrés. Les parties se contactent pour finaliser leur partenariat sur ce bien uniquement.

Le Proposant E-Courtier.fr s'interdit de rentrer en contact directement avec le vendeur sans l'accord écrit de Good-Immo. Cette interdiction vaut également pour l'ensemble des collaborateurs de la structure de E-Courtier.fr. Un tel état de fait permettrait à Good-Immo d'engager des poursuites à l'encontre de E-Courtier.fr

Le détenteur Good-Immo prévient au Proposant E-Courtier.fr lorsque le bien sera vendu et transmettra les coordonnées de l'acheteur sur demande.

#### Article 3 : Durée

Les parties sont d'accords pour que la durée de partage de ce mandat n'est valable que pendant 3 mois à partir de sa mise en place ou moins en s'adaptant à la date de fin du mandat de vente du détenteur.

#### Article 4 - Rupture du Contrat :

Les parties pourront par email ou courrier arrêtées ce contrat.

Toutes affaires en cours pendant les 6 mois suivant la rupture restent acquises au profit de l'Indicateur

#### Article 5 - Administratif et Honoraires :

Ce contrat permet de gagner du temps mais ne serait remplacer tous documents règlementaires ou internes aux Parties.

Le Détenteur Good-Immo transmettra au besoin tous renseignements (dont les diagnostics) à E-Courtier.fr

Le Proposant E-Courtier.fr fournira notamment au notaire son mandat de recherche signé par l'acquéreur, ainsi que sa facture.

Good-Immo ne pourra pas être tenu responsable des griefs entre les Parties, ni sur le reconnaissance de l'apport de l'acquéreur, ni sur les délais de réalisation, ni sur un abandon du projet, ni sur les honoraires réellement perçus

Good-Immo 09.50.45.28.98 Signature :	Le :21-01-2023 - E-Courtier.fr Thierry LEMAIRE  Signature :
--	---

Merci d'imprimer, de signer et d'insérer un exemplaire en allant sur Modifier votre profil ou contact@good-immo.fr