



# LES GARANTIES LOCATIVES — INSURED SERVICES —



Les Contrats De  
Groupement

► Une solution sur-mesure pour vos propriétaires bailleurs

Garanties Loyers Impayés • Détériorations Immobilières • Vacance Locative • Multirisque PNO/CNO

---

## ► Les Garanties Principales

### *Garantie Loyers Impayés*

- Couvre les pertes pécuniaires et le non paiement ou non respect du préavis en cas de départ furtif du locataire.

### *Protection Juridique*

- Couvre toutes les actions en recours et la défense des propriétaires bailleurs pour tout conflit hors L.I. et D.I.

### *Détériorations Immobilières*

- Couvre les frais de remise en état.

## ► Les Garanties Annexes

### *Propriétaire Non Occupant*

- La multirisque PNO a été conçue pour les propriétaires qui souhaitent couvrir leurs biens locatifs. Elle complète les garanties de l'assurance de la copropriété et de celle du locataire. La PNO couvre les dégâts liés aux incendies, inondations, catastrophes naturelles et technologiques, événements climatiques.



### *Vacance Locative*

- La Vacance Locative couvre la période de vide locatif entre deux locataires.

---

## Les Avantages

---

### *Taux Attractifs*

Des taux compétitifs et pérennes pour chaque garantie

### *Gestion Dédiaée*

Votre gestionnaire dédié répond à toutes vos interrogations

### *Service IZY LOC*

Votre Visa Sérénité pour la certification de vos dossiers locataires

Voir la page suivante pour plus de détails

### *Outil de gestion en ligne*

Un accès extranet vous permet de gérer votre portefeuille en toute autonomie :

- Calcul d'éligibilité des futurs locataires
- Consultation des lots assurés
- Déclaration de sinistre
- Suivi en temps réel du traitement des dossiers (indemnisations, actions amiables, contentieux)

### *Une offre complète*

Les garanties locative d'INSURED Services couvrent tous les risques pesant sur vos propriétaires bailleurs :

- Loyers impayés
- Détériorations immobilières
- Frais de contentieux
- Vacance locative
- Incendies, dégâts des eaux, catastrophes naturelles...

***Une sécurité optimale pour vos propriétaires bailleurs !***

## Le Tableau de Garanties

GARANTIES PRINCIPALES		
Garanties	Montant max. par sinistre dans la limite du plafond global de garantie de : 70 000 €	
Loyers Impayés	<p>Sans franchise, lorsque le bail prévoit un dépôt de garantie d'au moins un mois</p> <p>ou</p> <p>Franchise d'un mois de loyer hors charges d'origine en l'absence de dépôt de garantie</p>	Sans limitation de durée 3 100 € par mois
Détériorations Immobilières dommages matériels et perte de location consécutive		8 000 € TTC
Frais de contentieux, serrurier, garde meubles et déménagement		Contentieux lié aux Loyers Impayés dans la limite du plafond de garantie des Loyers Impayés
		Contentieux lié aux Détériorations Immobilières dans la limite de 150 € par locataire et par sinistre
Loyers impayés après départ prématuré, décès du locataire		Jusqu'à récupération des locaux vides, dans la limite de la part de préavis non effectuée et non réglée des loyers
Protection juridique dans le cadre du bail (hors LI et DI)	Seuil d'intervention 230 €	4 000 € par litige
GARANTIES ANNEXES		
Vacances Locatives : garantie des locations suivantes (Loyers hors charges)	Franchise : 2 mois	3 mois à 100% après application de la franchise

Exemple de garanties

### ► L'Option IZY LOC, Votre Visa Sérénité

IZY LOC est un service qui vous accompagne tout au long de la vie de votre contrat en vous offrant une aide sur l'ensemble des interrogations qui pourraient être soulevées.



**IZY LOC Certification**  
Certification et archivage  
de vos dossiers



**IZY LOC Déclaration**  
Aide à la déclaration  
de votre sinistre



**IZY LOC Transfert**  
Aide au transfert  
de vos lots



**Un Service Réactif**  
Une réponse à  
J+1 !

# GARANTIES LOCATIVES



## INSURED Services, votre courtier gestionnaire

INSURED fait partie des tous premiers courtiers indépendants grossistes en assurance spécialisés dans les risques immobiliers. La société, en activité depuis 2007, a développé une expertise particulière et innovante dans la gestion de produits IARD

de niche dont la garanties des loyers impayés. INSURED Services a obtenu la certification ISO 9001:2008 auprès de l'URS, gage d'une écoute attentive et d'un service réactif et professionnel à la hauteur des attentes de ses clients.

### ► Votre Courtier :

Document non contractuel. UNITY est une marque de la société INSURED Services SAS.

INSURED Services, SAS au capital de 300 000 € - RCS Toulouse 793 993 890 – organisme certifié URS ISO 9001:2008

Siège social : 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse. Bureau Parisien : 60 rue de Londres 75008 Paris.

Tél. 05 61 00 12 65 - Fax 05 61 00 12 68 - [www.insured.fr](http://www.insured.fr)

Courtier gestionnaire grossiste en assurance (art. L.520-1, II, 1°, b du Code des assurances) sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) sise au 4 Place de Budapest. CS 92459. 75436 PARIS CEDEX 09 - N° ORIAS 14 000 256 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
Le nom des compagnies avec lesquelles INSURED Services travaille est disponible sur simple demande.

INSURANCE IN MOTION

Version : FPABIS-2.0



Tél : 05 61 00 12 66



[info@insured.fr](mailto:info@insured.fr)



12 rue Saint Antoine du T,  
31000 Toulouse